

Brno: prodej nových bytů roste

Author: SF/pb | Published: 31.10.2016

Prodeje bytů v novostavbách v Brně dál rostou. Za tři čtvrtletí letošního roku prodali developeři 1 195 bytů. Je to více než za celý rok 2015, kdy se v Brně dohromady prodalo 954 nových bytů. Ceny i nadále rostly, ve třetím čtvrtletí oproti prvnímu pololetí podle statistik společnosti Trikaya lidé za nový byt zaplatili 8 % více. Průměrná realizovaná cena nového bytu se v uplynulém čtvrtletí vyšplhala z 3,15 milionu na 3,4 mil. Kč. Celkem se v Brně za prvních devět měsíců se prodaly byty za téměř čtyři miliardy korun. Ve třetím čtvrtletí byl tradičně oblíbený byt 2+kk, který tvořil 40 % z prodaných bytů. Lidé však častěji kupovali také větší byty. Tento zájem byl jednou z příčin nárůstu průměrné ceny prodaných bytů. Zatímco v prvním pololetí se dispozice 3+kk a větší prodalo 35 % všech bytů, od července do září tyto byty tvořily 38 % všech prodejů. Průměrná plocha prodaného bytu navíc vzrostla o 5 % na 64 metrů čtverečních. Oblíbenou lokalitou byly městské části Slatina a Královo Pole.

Podle analytika investiční skupiny DRFG Ondřeje Záruby se novostavby v širším centru města Brna prodávají za ceny, které v některých případech přesahují i 80 tisíc korun za metr čtvereční. „To svědčí o silné poptávce mezi zákazníky. Zvláště malé a velké byty jsou nedostatkové zboží. Byty ve starších cihlových bytech se prodávají řádově za poloviční částky. Pro Brno je zatím stále charakteristické, že o ceně bytu rozhoduje spíše kvalita stavby než adresa,“ uvedl analytik.

Aktuálně je v nabídce brněnského realitního trhu 515 volných bytů, dalších 453 je zarezervovaných. Ve srovnání s loňským rokem, kdy si zájemci mohli vybírat z 652 bytů, jde o významný úbytek.

Poklesl také objem stavebních investic do rezidenční výstavby, za první pololetí úřady povolily výstavbu v hodnotě 707 mil. Kč. V roce 2014 úřady v prvním pololetí povolily bytové stavby v Brně v hodnotě 1,2 mld. Kč, v prvním pololetí roku 2015 v hodnotě 866 mil. Kč. Na venkově oproti tomu takový problém s vydáváním stavebních povolení není, v okrese Brno-venkov do letošního července úřady vydaly stavební povolení za 1,2 mld. Kč.

31.10.2016 07:22, SF/pb