

Nejdražší obchodní ulice světa

Author: SF/pb | Published: 17.11.2016

Pražská ulice Na Příkopě postoupila v žebříčku 71 nejdražších ulic světa z loňského 25. na letošní 23. místo. Nejdražší je horní část Páté avenue v New Yorku, kterou těsně následuje hongkongská Causeway Bay. Jak vyplývá ze studie poradenské společnosti Cushman & Wakefield, nájemné v obou místech ovšem klesá s tím, jak se značky snaží vyvážit poptávku po kamenných a online obchodech. Cushman & Wakefield každoročně ke konci června hodnotí 462 nejvýznamnějších nákupních destinací v 71 zemích. V žebříčku figuruje vždy jedna nejdražší ulice z každé země. Podle letošního vydání vzrostlo nájemné u 36 % všech sledovaných ulic. „Dá se předpokládat, že hodnota nájmu v České republice i do budoucna poroste. Silný zájem maloobchodníků o obchodní plochy v centru Prahy dokládá příchod více než 14 značek za posledních 12 měsíců,“ uvedl partner Cushman & Wakefield Jan Kotrbáček. Roční nájemné v pražské ulici Na Příkopě dosahuje v průměru 2 400 eur (asi 64 900 Kč) za metr čtvereční. To je zhruba 8 % nájemného na Páté avenue. V rámci 32 evropských zemí z celkového žebříčku jsou Příkopy na 15. místě. Nejdražší je pařížská Champs Élysées s ročním nájemným 13 255 eur (zhruba 359 000 Kč). Podle Kotrbáčka se vyhledávanou destinací pro obchodníky stává Václavské náměstí. „Kapacitu prémiových obchodních ploch zde v budoucnosti navýší projekt Savarin, který propojí Václavské náměstí s ulicí Na Příkopě a Jindřišskou ulicí. Plánovaná velikost obchodní plochy v tomto projektu je přibližně 35 000 metrů čtverečních,“ doplnil Kotrbáček. Roční nájemné v Pařížské ulici, kde má své obchody většina luxusních značek, vzrostlo meziročně o 5,4 % na 2 340 eur (63 250 Kč) za metr čtvereční. „Rozšíření nákupní oblasti pozorujeme také z náměstí Republiky směrem na Florenc přes ulici V Celnici a Masarykovo nádraží. Rozvoj lokality v této oblasti silně ovlivní developerský projekt Penty,“ dodal Jan Voslář z maloobchodního týmu Cushman & Wakefield. Mimo Prahu je nejvýznamnější obchodní lokalitou centrum Brna (ulice Masarykova, Česká a náměstí Svobody), které nabízí přes 40 000 metrů čtverečních moderních obchodů.

17.11.2016 10:31, SF/pb