

Realitní listopad: na trhu se hlavně obchoduje



Author: Petr Bým | Published: 07.12.2016

Míra nezaměstnanosti se dostala na mimořádně nízkou hodnotu 4,0 %, a díky tomu se letos průměrné mzdy nominálně zvýšily o 4,5 %. To výrazně zvýšilo reálnou kupní sílu obyvatelstva - říká ČSÚ. . . . Rostou ovšem nejen mzdy, ale i ceny bytů. Ty v Praze během 3. čtvrtletí vzrostly na 72 609 Kč za metr čtvereční. Blíží se tomu i ceny starších bytů, které stouply na 70 466 Kč. Ceny bytů se zvyšují i v Brně. . . . Podle Tomáše Kadeřábka, ředitele Asociace developerů, je současný růst ceny bytů umělý a v příštím roce se zastaví. . . . Na koupi průměrného nového bytu v Praze je zapotřebí 11,5 průměrných ročních platů, zatímco ve Varšavě tento ukazatel dostupnosti činí 6,4 a v Bratislavě 8,9. . . . V Praze se zvyšují i nájmy, které začala statisticky monitorovat společnost Trigema. Podle jejích údajů průměrné nájemné v pražských bytech na konci září mezičtvrtletně vzrostlo o 7 % na 284 Kč za metr čtvereční. . . . Takřka polovinu pražského trhu nových bytů ovládá kvinteto Central Group, FINEP, Skanska Reality, Daramis a YIT. . . . Trigema spustila svůj první regionální projekt, a to CHYTRÉ BYDLENÍ KLR@Plzeň, které nabídne 82 bytů. V období leden - září bylo v západočeské metropoli dokončeno 250 bytů. . . . České stavebnictví v září zrychlilo svůj pokles, meziročně na 7,4 % ze srpnových 5,9 %. . . . Kancelářskou budovu Enterprise od developerské společnosti Immorent koupili společně RSJ Investments a zakladatelé firmy Avast - Eduard Kučera a Pavel Baudiš. . . . Nebytovou část budovy Myšák Gallery v centru Prahy koupila česká skupina Koh-i-noor. . . . Společnost Passerinvest Group dokončila akvizici dalších dvou kancelářských projektů ve „svém“ pražském BB Centru - budovy A a B získala firma odkupem od společnosti Immofinanz. . . . Skupina Penta prodala svůj administrativní komplex Florentinum čínské skupině CEFC. Hodnota transakce je odhadována na 7,6 mld. Kč. . . . Objem realitních investic v České republice letos zřejmě překoná rekord z loňského roku, kdy u nás investoři nakoupili realty za 2,68 mld. eur. . . . Cenu za nejlepší kancelářský projekt v soutěži Best of Realty získala budova Enterprise Office Center. Kompletní výsledky najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...velopmentu/> . . . Pražští zastupitelé schválili Strategický plán rozvoje Prahy do roku 2030. Ten je dílem IPRu, kde pokračuje personální zmatek. Podle některých informací kýžený Metropolitní plán bude i nadále zpracovávat kolektiv pod vedením architekta Romana Kouckého z IPRu nedávno propuštěného. . . . Brno prý dostane svůj nový územní plán v roce 2022. . . . Čím dál víc médií začalo brát za samozřejmost, že si řeknou o inzerci, aby o dotyčné firmě něco napsala - nezáleží, jak kvalitní nebo zajímavé je tvoje zboží, když nezaplatíš, dostaneš v redakční části malý nebo žádný prostor. Setkal jsem se i s „nabídkou“ jednoho oborového časopisu, že když klient nezaplatí, budou o něm psát rovnou špatně, čemuž se podle mě říká vydírání - říká Josef Bouška, ostřílený harcovník českého PR, jenž nyní podniká na Mauritiu. . . . ARTN opustila Monika Kofroňová, která se několik let starala o její marketing a PR. Tutéž práci má nyní v advokátní kanceláři bnt attorneys at law, dlouholetého partnera SF. . . . Otázka měsíce: je Prokop Svoboda realitním makléřem nebo filmovým hercem?

(Odpověď na otázku měsíce mimo mnoha dalších zajímavých a užitečných informací zazní na poslední letošní akci SF - jeho tradičním Adventu. Více informací najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...a-plany.html> .)

07.12.2016 08:00, Petr Bým