

UNIQ Staromestská prichádza s najnovšími vychytávkami



Author: Cresco | Published: 28.02.2017

„Naším cieľom bolo od začiatku vytvoriť projekt, ktorý by priniesol iný pohľad na kvalitu a štandard kancelárskych priestorov. Výstavba v areáli bývalého parkoviska priniesla Staromestskej ulici kompaktnú uličnú zástavbu a súčasne umožnila naplno využiť potenciál lokality. UNIQ Staromestská poskytne svojim nájomníkom zdravý a nekonvenčný pracovný priestor, pričom minimalizuje vplyv na životné prostredie. Prioritne sme investovali do ekologických technológií, ktoré napríklad zabezpečuje stropná recirkulácia vzduchu či LED osvetlenie,“ uviedol Ján Krnáč, výkonný riaditeľ developerskej spoločnosti CRESCO GROUP.

Developer znižoval vplyv na životné prostredie už pri výstavbe projektu napríklad opatreniami na zabránenie prašnosti či separáciou odpadov priamo na mieste stavby. „Dôraz sa kládol aj na to, aby čo najmenšie množstvo odpadov skončilo na skládke. Monitorované boli aj stavebné materiály,“ uviedol Marek Kremeň zo spoločnosti EXERGY Studios, ktorá realizuje certifikáciu LEED pre projekt UNIQ Staromestská. Budova s presklenou fasádou má ambíciu po dokončení získať zelený certifikát LEED na úrovni Gold.

O príjemnú atmosféru v budove sa postarajú aj veľkoryso riešené spoločné priestory navrhnuté v súlade s filozofiou biofilie tj. prirodzenej potreby ľudí byť v kontakte s prírodou. Prístupná zelená strecha poskytne priestor na relax a eventy pre nájomcov, zároveň zlepši izolačné vlastnosti strechy, zníži prašnosť a zadrží dažďovú vodu. Moderné materiály spolu so zeleňou zabezpečia, že strecha odrazí viac ako 78 % slnečného žiarenia, čím budova eliminuje efekt tepelného ostrova. Exteriér budovy bude skrášľovať extenzívna zeleň, ktorá zadrží dažďovú vodu a podporí jej prirodzené vyparovanie.

Moderné technológie a prvky v UNIQ Staromestská:

- LED svietidlá
- Automatizovaný tieniaci systém
- Automatizované osvetlenie v kanceláriách
- Inteligentný systém riadenia budovy, ktorý hospodárne narába s energiami
- Oddelený systém vykurovania a chladenia zabezpečujúci tepelný komfort
- Nabíjacie stanice pre elektromobily
- Nízkoprietokové a úsporné zariadenia
- Možnosť prirodzeného vetrania prostredníctvom otváracích okien
- Bezpečne umiestnené stojany na bicykle, sprchy a šatne pre používateľov

Projekt s výnimočnou architektúrou na svetovej úrovni s tromi podzemnými a siedmimi nadzemnými podlažiami ponúka náročným klientom 7 565 m² kancelárskych priestorov a 917 m² plochy pre maloobchodné prevádzky a sklady. UNIQ Staromestská otvorí dvere prvým nájomníkom už v máji 2017.

28.02.2017 08:32, Cresco