

Bratislavu čakajú výrazné zmeny k lepšiemu



Author: HB Reavis | Published: 08.03.2017

Spoločnosť HB Reavis s 23 ročnou históriou a skúsenosťami zo 6 európskych štátov odštartuje výstavbu projektu Stanica Nivy už v lete tohto roku. Samotnej výstavbe budú predchádzať prípravné práce, v rámci ktorých je naplánovaný aj presun autobusovej stanice do náhradných priestorov bývalého centra Bottova. „Dobrou správou pre Bratislavu je, že v lete 2017 štartujeme výstavbu projektu Stanica Nivy. Súčasťou projektov v zóne je aj kompletná obnova ulice Mlynské nivy. Momentálne preverujeme v spolupráci s Mestom najvhodnejší prístup k obnove z hľadiska obmedzenia dopravy. Podľa plánu by mohli Bratislavčania získať už v roku 2018 nový bulvár Mlynské Nivy a v roku 2020 novú autobusovú stanicu,“ uviedol Adrián Rác, výkonný riaditeľ HB Reavis Slovakia. V diskusiách s Mestom je, v rámci obnovy dopravnej a technickej infraštruktúry ulice Mlynské Nivy, uzavretie pre dopravu v rôznych časových rámcoch, najpraktickejším riešením sa javí kompletné uzavretie pre dopravu s odhadom na 14 mesiacov, namiesto postupného obmedzovania v rozsahu 36 mesiacov. Ako náhle bude postup zrejmy budú Bratislavčania o riešení včas informovaní aj s možnosťami alternatívnych trás.

Nová štvrť v čo najkratšom čase

HB Reavis chce Bratislavčanom priniesť novú, reprezentatívnu štvrť v čo najkratšom možnom čase a zároveň sa pozerá na projekty komplexne, mestotvorne, vrátane riešenia dopravy. Preto sa spoločnosť rozhodla požiadať o udelenie štatútu významnej investície, ktorého súčasťou je aj návrh dopravného odľahčenia zóny a širšieho okolia. Štatút môže priniesť zrýchlenie administratívnych procesov pri budovaní novej štvrte. HB Reavis nežiada o stimuly, projekty realizuje bez finančnej účasti štátu. „Vzhľadom na objem investícií vo výške viac ako 1 mld. eur, ktoré plánujeme v zóne Nivy a priľahlých lokalitách investovať, sme sa rozhodli využiť možnosť, vďaka ktorej efektívne skrátime proces budovania novej mestskej štvrte. Ide nám hlavne o zrýchlenie procesu a efektívne využitie času a prostriedkov, nie o získanie finančných stimulov. Bratislava si zaslúži funkčnú a reprezentatívnu autobusovú stanicu čo najskôr,“ dopĺňa Rác.

Spoločnosť HB Reavis je partnerom Mesta aj BSK a dlhodobo sa venuje aj doprave. Okrem investície do infraštruktúry v bezprostrednom okolí projektu (24 miliónov eur) sa spoločnosť rozhodla predložiť riešenie na odľahčenie dopravnej situácie v zóne a širšom okolí. „Zónu Nivy poznáme veľmi dobre aj vďaka projektu Stanica Nivy, ktorý začneme budovať už tento rok. S tým súvisí rozsiahla obnova dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí aj ďalšie projekty v lokalite. Dopravou sa zaoberáme dlhodobo, prostredníctvom Slovak Lines sme partnerom v BID a samozrejme úzko spolupracujeme s mestom aj župou. Zóna Nivy prechádza kompletnou revitalizáciou, Petržalka s množstvom obyvateľov a 10 tisíc študentov ekonomickej univerzity je tak trochu odtrhnutá od mesta.

Na zváženie v rámci žiadosti o udelenie štatútu významnej investície sme ponúkli inovatívne riešenie ako

lokalitu dopravne odľahčiť, predložili sme návrh prepojenia dvoch brehov Dunaja, formou nadzemnej elektrickej dráhy.“ spresňuje Rác.

Záchytné parkovisko na druhom brehu Dunaja

Okrem inovatívneho a ekologického doplnkového dopravného prostriedku ponúka HB Reavis aj vybudovanie záchytného parkoviska na druhom brehu Dunaja, v Petržalke. Táto ambícia je v línii s novou parkovacou politikou Hlavného mesta a snahou znížiť množstvo áut v centre. Na konkrétnej realizácii, či presnom trasovaní momentálne spoločnosť pracuje. Riešenie má ambíciu pomôcť obyvateľom, študentom, ako aj cestujúcim regionálnej a medzinárodnej autobusovej dopravy lepšie dosiahnuť súčasné aj budúce cieľové miesta v hlavnom meste. „Navrhujeme vybudovať veľkokapacitný parkovací dom na petržalskej strane napojený na nadzemnú elektrickú dráhu, potenciálne integrovanú do systému verejnej hromadnej dopravy. Toto riešenie môže efektívne odľahčiť križovatky, komunikácie aj most Apollo. V ideálnom prípade by sme tento doplnok mestskej dopravy radi spustili s otvorením projektu Stanica Nivy. V rámci predbežných rokovaní sme sa na všetkých úrovniach stretli s porozumením a pozitívnymi reakciami. Sme presvedčení, že Bratislavčania si zaslúžia inovatívne a moderné dopravné riešenie.“ vysvetľuje Rác.

Projekt Stanica Nivy, základné informácie:

Výstavba: 2017 - 2020

Investícia: 345 mil. EUR

Obnova dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí: 24 mil. EUR

Plocha:

autobusová stanica: 30.000 m²

nákupné centrum s tržnicou: 73.000 m²

kancelárska budova: 30.000 m²

Začiatok prác v lete 2017:

1.7. plánovaný začiatok prác na obnove ulice Mlynské Nivy

1.7. spustenie náhradnej autobusovej stanice do prevádzky, začiatok búracích prác na projekte

Stanica Nivy ďalšie informácie:

Hrubý odhad nákladov nadzemnej elektrickej dráhy: 50 mil. EUR

Hrubý odhad nákladov na záchytné parkovisko: 30 mil. EUR

08.03.2017 08:00, HB Reavis