

# Ceny nehnuteľností poskočili aj v prvom polroku 2017

Author: TopReality.sk | Published: 07.08.2017

Dodal, že portál TopReality za prvý polrok 2017 inzeroval 265 000 všetkých druhov nehnuteľností, zaznamenal už 105 000 registrovaných užívateľov a 10 700 realitných kancelárií a právnych subjektov zaoberajúcich sa nehnuteľnosťami. Taktiež narástol počet fanúšikov na Facebooku na viac ako 52 000.

„Dvojciferný rast cien inzerovaných nehnuteľností za polrok neznamená, že sa o rovnaké percento zvýšila cena rovnakých objektov. Údaje sú priemerné a môžu byť ovplyvnené aj tým, že do ponuky pribudli nové nehnuteľnosti v drahších novostavbách a atraktívnejších lokalitách. Napríklad práve 4-izbové byty majú vyšší podiel v novopostavených projektoch, než v starej zástavbe. Ale tým, že rástli priemerné ceny všetkých inzerovaných kategórií nehnuteľností na bývanie, je tu jasný trend, že trh stále zrýchľuje. Poháňajú ho najlacnejšie hypotéky v histórii, rastúce nominálne platy, ale aj nálada na trhu a ochota Slovákov míňať a zadlžovať sa. Vyzerá to tak, že hlavne v Bratislave kupujúci neveria, že byty budú lacnejšie a nie sú ochotní riskovať, že naopak zdražejú a zhoršia sa aj podmienky prístupu k hypotékam,“ okomentoval vývoj M. Grajcarík.

Dodal, že doterajšie kroky NBS nestačili na vyrovnanie ponuky a dopytu. Predáva sa skoro všetko a ceny určujú predávajúci. Dokedy táto situácia potrvá sa nedá odhadnúť. Ovplyvní ju zrejme ďalší vývoj hospodárstva, to či sa zachová jeho rast a či sa zatraktívnia iné formy investovania. Zatiaľ boli investície do bytov za posledné dva roky veľmi výnosné.

---

07.08.2017 09:21, TopReality.sk