

# Šéf ZSPS očakáva pokračovanie rastu v stavebníctve

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 26.03.2007

Prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) Ján Majerský očakáva aj v tomto roku pokračovanie priaznivého vývoja v domácom stavebníctve, o čom napovedá aj vysoký nárast stavebnej produkcie a tržieb podnikov v prvom mesiaci tohto roka. „Predpoklady vývoja stavebníctva na tento rok sú veľmi dobré. Potvrdili to štatistické výsledky za január, keď objem stavebnej produkcie bol vyšší o 24,1 %. Stavebné podniky hlásia na tento rok zásoby práce na desať mesiacov. Očakávame navýšenie investícií najmä v dopravnej infraštruktúre a v nebytových stavbách,“ povedal v rozhovore pre agentúru SITA J. Majerský. Podľa neho pre stavbárov majú najväčší potenciál stavby priemyselných objektov, ktoré za sebou priťahujú veľké investície v automobilovom priemysle.

Rozvoj však možno očakávať aj vo výstavbe bytových domov, hlavne v oblasti cenovo progresívneho dostupného bývania podporovaného štátom. „Z celkového objemu 2,3 mld. Sk, ktoré má Štátny fond rozvoja bývania vyčlenené na tento rok, je potvrdených už teraz 1,9 mld. Sk. Je to veľmi veľa, čo znamená, že je záujem aj o túto časť výstavby. V každom prípade v tomto roku bude určite dominovať priemyselná, inžinierska výstavba, tak ako je to aj v štatistikách,“ uviedol J. Majerský.

Podľa šéfa zväzu stavebných podnikateľov štátne investície sa podieľajú približne 40 až 50 % na stavebných výkonoch, pretože najväčšie projekty sa realizujú v dopravnej infraštruktúre. Dominantný v stavebnej produkcii však napriek tomu zostáva súkromný kapitál vrátane zahraničného. J. Majerský predpokladá pokračovanie progresívneho rastu v stavebníctve na obdobie 10 až 15 rokov, aj keď už nemusí byť dvojciferný ako doposiaľ.

„Táto hranica niekde skončí, lebo kapacita našich stavebných podnikov nie je taká, aby sme mohli donekonečna rásť vysokým tempom. Medzi krajinami združenými v organizácii Euroconstruct sme podľa rastu stavebnej produkcie momentálne na prvom mieste,“ pripomenul prezident ZSPS vlnajší rekordný rast produkcie v slovenskom stavebníctve na úrovni o 14,8 % a pri objeme takmer 146 mld. Sk, čo bolo najviac za uplynulých desať rokov. Tržby podnikov za vlastné výkony a tovar v roku 2006 pritom vzrástli o 13,2 % pri objeme 224,5 mld. Sk.

Nedostatok pracovníkov v stavebníctve podľa prezidenta ZSPS obmedzuje ešte vyšší rast stavebnej produkcie. Zároveň organizácia a produktivita práce nie je na takej úrovni ako v ekonomicky vyspelejších krajinách. „Naše používané pracovné prostriedky nemajú takú výkonnosť ako zahraničné, lebo sú to veľmi drahé stroje. Najmä malí podnikatelia, ktorí sa podieľajú 50-percentným objemom na celkovej stavebnej produkcii, nepoužívajú ešte progresívne technológie. Stále robia klasickou metódou, čo znamená nižšiu výkonnosť a majú nižšiu produktivitu práce,“ načrtnol J. Majerský hlavné problémy. V dôsledku zaostávania v produktivite je tak slovenské stavebníctvo až na chvoste medzi európskymi štátmi v rámci Euroconstructu.

„Pritom v kvalite sme porovnateľní so zahraničím. Nerobíme nekvalitné stavby. Aj čo sa týka dodržiavania termínov, sme tiež pomerne porovnateľní. To sú základné dôvody, prečo nemôžeme viac vyprodukovať. Otázne je však, či náš trh dokáže absorbovať ešte väčšiu stavebnú produkciu. V súčasnosti takmer každý stavbár, ktorý vie robiť, má prácu,“ poznamenal J. Majerský s tým, že stavebných podnikateľov brzdí aj problém financovania. Zároveň však popri stavebníctve podnikajú aj v iných činnostiach, o čom svedčí o polovicu vyšší objem tržieb stavebných firiem ako objem samotnej stavebnej produkcie.

---

26.03.2007 16:53, SITA - Slovenská tlačová agentúra

