

# Rokujú o deregulácii nájomného

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 29.03.2007

Národná rada v druhom čítaní rokuje o novele zákona o cenách. Cieľom návrhu, ktorý predložili poslankyne Národnej rady SR za Ľudovú stranu - HZDS Ľudmila Mušková a Katarína Tóthová je posunúť termín zrušenia regulácie nájomného v reštituovaných domoch. „Pokiaľ by nami predložený legislatívny návrh táto ctená snemovňa neodobrila, po 1. júli dôjde k viacerým sociálnym otrasom,“ povedala poslankyňa Tóthová. Poslankyne navrhujú posunutie termínu účinnosti zákona z 1. júla tohto roka o tri roky, na 1. júl 2010. V spoločnej správe sa tento čas skracuje do konca budúceho roka.

Proti novele vystúpili viacerí poslanci. Peter Miššík (SDKÚ-DS) označil návrh za protiústavný, lebo sa ním obmedzuje vlastnícke právo vlastníkov. Nesúhlasil ani s názorom predkladateľiek, že po zrušení regulácie nájomného by sa pre dotknutých ľudí „neprimerane zvýšilo nájomné a existenčne by ich to ohrozilo“. Miššík zdôraznil, že zákon o cenách počíta s dohodou zmluvných strán. „Nie je možné, aby bolo stanovené ľubovoľné nájomné,“ dodal. Podľa neho majú tiež nájomníci podľa Občianskeho zákonníka určité práva, na základe ktorých by sa „na ulici určite neocitli.“ Zároveň upozornil, že v prípade predĺženia lehoty regulácie nájomného bude štátu hroziť niekoľko tisíc žalôb.

Štát nemôže podľa poslanca za KDH Daniela Lipšica dlhodobo nútiť vlastníkov bytov dotovať z vlastných prostriedkov nájom. „Ak chce štát robiť sociálnu politiku, musí tak robiť zo štátneho rozpočtu a nie z peňazí súkromného vlastníka,“ zdôraznil. Podľa Lipšica je možné problém riešiť spôsobom, aby regulácia nemohla byť nižšia ako je súčet ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.

---

29.03.2007 13:43, SITA - Slovenská tlačová agentúra