

Penta chce v Bratislave a Košiciach investovať 400 mil. eur

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 13.04.2007

Private equity skupina Penta Investments plánuje do dvoch nových realitných projektov v Košiciach a výstavby v bratislavskom Lamači investovať spolu 400 mil. eur. V Košiciach chce firma postaviť obchodno-zábavné centrum, pričom predpokladaná investícia do projektu s názvom Mall of Košice by mala dosiahnuť 70 mil. eur, jeho umiestnenie ani termín začatia Penta neupresnila. Ďalším projektom vo východnej metropole je výstavba logistického parku za 50 mil. eur.

Projekt Logistic Park Košice Airport by mal byť umiestnený v lokalite Košice - Pereš. Začiatok výstavby je naplánovaný na tretí kvartál 2007. Celková prenajímateľná plocha by mala byť 45 tis. metrov štvorcových. Najväčším už medializovaným projektom je s názvom The Port - Lamačská brána. Začatie prvej etapy stavby sa očakáva v prvom štvrtroku 2008 a odhadované náklady predstavujú 280 mil. eur. V pláne je výstavba obchodných reťazcov a obchodno-zábavného centra. Predpokladané ukončenie stavby je v roku 2009. O rok neskôr by sa mali začať stavať aj byty a administratívny komplex.

Na území 230 hektárov by mal byť vybudovaný aj prestupný dopravný uzol medzi železnicou, autobusmi a električkou, pričom projekt počíta s vybudovaním novej trasy električky s prepojením na Devínsku Novú Ves. Územie navrhované na výstavbu sa nachádza severne od cesty II/505, ktorá tvorí spojnicu centra mesta s Devínskou Novou Vsou a západne od diaľnice D2. Územie ohraničuje Vápenický potok a zo západu pokračovanie cesty II/505 vedúcej k Volkswagenu. V juhozápadnej časti územia majú byť zariadenia technickej základne MHD, ako vozovne autobusov a električiek a depo nosného systému MHD. Navrhnuté je umiestniť sem aj autobusovú stanicu.

Územie prilahlé k autobusovej stanici je navrhnuté využiť pre vybudovanie obchodno-zábavného centra. Plochy ležiace na sever od tohto centra ako i plochy priliehajúce od cesty II/505 sú vyčlenené pre hypermarkety. V centre územia má byť administratívne a kongresové centrum, vedľa nich majú byť administratívne priestory a byty. Návrh počíta aj s umiestnením domova sociálnych služieb, materskej a základnej školy, internátu pre vysokoškolákov a športovísk.

V najbližších štyroch rokoch plánuje skupina Penta do nehnuteľností investície vo výške približne 10 mld. Sk. Penta ďalej podniká napríklad v oblasti zdravotníctva, energetiky, stávkových kancelárií, mäso priemyslu alebo obchodu s pohľadávkami. Celkové konsolidované vlastné imanie skupiny Penta dosahovalo podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31. decembru 2005 výšku 295 mil. eur, pričom konsolidované aktíva, ktoré spravuje, dosiahli sumu 860 mil. eur.

13.04.2007 09:49, SITA - Slovenská tlačová agentúra