

ČSOB zaznamenala vo financovaní nehnuteľností zvýšený záujem

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 17.04.2007

Spoločnosť ČSOB Leasing, a.s., ktorá len v polovici minulého roka vstúpila na trh nehnuteľností, zaregistrovala v tejto komodite v druhom polroku zvýšený záujem. Ako na stretnutí s novinármi uviedli zástupcovia firmy, na konci roka spoločnosť evidovala v tejto oblasti uzatvorených zhruba 20 lízingových zmlúv za 543 mil. Sk. Trhový podiel ČSOB Leasing tak bol v komodite financovania nehnuteľností na základe výsledkov Asociácie leasingových spoločností 16,1 %. Ako však uviedol podpredseda predstavenstva lízingovej firmy Juraj Ebringer, vzhľadom na to, že v asociácii nie sú združené všetky spoločnosti pôsobiace v tejto oblasti, výsledok môže byť skreslený. ČSOB Leasing však vidí do budúcnosti v rámci nehnuteľností veľký potenciál rastu.

Celkovo ČSOB Leasing uzatvoril v minulom roku spolu pri financovaní hnutelných i nehnuteľných vecí zmluvy v objeme 12,117 mld. Sk, čo predstavuje medziročný nárast o 29 %. V rámci hnutelných obchodov sa spoločnosť podľa výsledkov hodnotenia lízingovej asociácie zaradila po druhýkrát po sebe na prvé miesto. Pod medziročné rasty obratu spoločnosti za posledné štyri roky sa podľa Ebringera podpísalo rozširovanie poľa pôsobnosti. Firma totiž vstúpila na viaceré nové trhy a zároveň sa jej darilo zvyšovať podiely v jej klasických komoditách, ako je financovanie nákladných automobilov, strojov a zariadení. V roku 2004 ČSOB Leasing vstúpil na trh jazdených vozidiel a na konci minulého roka predstavoval podiel v tejto oblasti v rámci členov asociácie 19 % a v rozvoji financovania jazdených vozidiel chce spoločnosť pokračovať aj naďalej.

Z pohľadu spôsobu financovania v spoločnosti na konci roka dominoval finančný lízing s podielom takmer 74 %. Operatívny lízing tvoril len 7,1 %. V poslednom období sa však podľa J. Ebringera dostávajú do popredia aj iné produkty. Predaj na splátky predstavoval na konci roka podiel 4,5 % a spotrebiteľský úver 14,5 %. K zavedeniu úverových produktov lízingové firmy podľa Ebringera donútila konkurencia z bankového sektora, ktoré taktiež začali ponúkať rôzne produkty na financovanie kúpy auta. „ČSOB Leasing má úvery len na financovanie jazdených automobilov a v oblasti agrosektora,“ povedal podpredseda predstavenstva spoločnosti Juraj Ebringer.

ČSOB Leasing je univerzálna lízingová spoločnosť. Poskytuje lízingové služby na financovanie všetkých komodít podnikateľským i nepodnikateľským subjektom prostredníctvom deviatich pobočiek. Na slovenskom trhu pôsobí od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny KBC Group. Akcionármi spoločnosti ČSOB Leasing sú Československá obchodní banka s podielom 90 % a český ČSOB Leasing s podielom 10 %.

17.04.2007 17:21, SITA - Slovenská tlačová agentúra