

# Plošné limity na podporu pre zateplenie bytov sa majú zrušiť

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 18.04.2007

Na podporu pre zateplenie bytu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) budú mať nárok aj byty v bytových domoch presahujúce 80 štvorcových metrov a byty v rodinných domoch s plochou nad 160 štvorcových metrov. Umožňuje to novela zákona o ŠFRB, ktorú predložil minister výstavby a regionálneho rozvoja Marian Janušek a vláda ju schválila na stredajšom zasadnutí spolu so súvisiacim doplnením zákona o verejnom obstarávaní.

Podpora zateplovania bytov zo štátneho fondu je podľa súčasného stavu limitovaná uvedenými veľkosťami bytov, pričom zrušenie tejto hranice by malo zvýšiť záujem o úsporu energií. Zrušenie doterajšieho obmedzenia najmä pri komplexnej obnove bytových domov v záujme podpory obnovy bývania si vyžadujú zanedbané opravy bytového fondu v spojitosti so spotrebou tepla. Zmeny zákona o ŠFRB zároveň spájajú účel výstavby bytov v bytových domoch a rodinných domoch, keďže ide o zhodnú formu obstarávania nového bývania.

Vzhľadom na rastúci záujem o efektívnejšie využívanie pripraveného územia alebo územia v existujúcej zástavbe novela umožňuje podporiť aj získanie bytov v polyfunkčných domoch. Ide o domy s prevažujúcou funkciou bývania, v ktorých sú aspoň štyri bytové jednotky. Zmeny majú vytvoriť priestor pre kvalitnú správu takmer 30 mld. Sk verejných zdrojov, obhospodarovaných fondom už v súčasnosti, ale nedostatočných kvôli rastu spravovaných finančných prostriedkov a rastu cien. Návrh rozpočtu na najbližšie tri roky predpokladá vyčleniť pre ŠFRB 2,262 mld. Sk v roku 2007, o rok neskôr 2,154 mld. Sk a 1,654 mld. Sk v roku 2009.

Dôležitou zmenou zákona o ŠFRB je aj správa účtov otvorených v prospech stavebníkov pre čerpanie a splácanie poskytnutej podpory. Aby mohol ŠFRB úplne naplniť povinnosť zriaďovať účet výlučne v Štátnej pokladnici, ktorej je tiež klientom, vláda doplnila zákon o verejnom obstarávaní. Štátna pokladnica bude mať v rámci podpory bývania výnimku z verejného obstarávania pri zadávaní a výbere služieb poskytovaných bankami alebo pobočkami zahraničných bánk pre jej klientov.

---

18.04.2007 13:10, SITA - Slovenská tlačová agentúra