

# Pri Košiciach začali s výstavbou Immoparku

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 04.05.2007

Spoločnosť Immorent, dcérska spoločnosť rakúskej Erste Bank, začala v piatok pri košickej mestskej časti Pereš a košickom letisku s výstavbou nového logisticko-priemyselného parku - Immoparku s rozlohou vyše 60 hektárov. Prví investori by sa mali do Immoparku sťahovať už v roku 2008. Podľa konateľa spoločnosti Immorent Slovensko Petra Malíka tu spoločnosť chce v nasledujúcich rokoch investovať okolo 180 mil. eur. V Immoparku budú investorom k dispozícii najmä výrobné a skladovacie priestory, prevažne s rozlohou od 500 do 10 000 metrov štvorcových. Spoločnosť Immorent tu vybuduje budovy aj potrebnú infraštruktúru a záujemcom ponúkne priestory v priemyselnom parku najmä do prenájmu.

„Košický región patrí k najrýchlejšie sa rozvíjajúcim častiam Slovenska. Som presvedčená, že Immopark pomôže vytvoriť ďalšie nové pracovné miesta a zvýši kvalitu života obyvateľov Košíc a okolia,“ povedala predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka Slovenskej sporiteľne Regina Ovesny-Straka. Členka predstavenstva spoločnosti Immorent vo Viedni Gertrud Meisel-Ortner uviedla, že Slovensko patrí v oblasti logistických centier k rozvíjajúcim sa trhom a spoločnosť zaznamenala veľký dopyt po priemyselných a logistických komplexoch. „Immorent chce využiť výbornú strategickú polohu Košíc,“ uviedla Meisel-Ortner.

Konateľ spoločnosti Immorent Slovensko Peter Groiss pri tejto príležitosti uviedol, že majú ambíciu vytvoriť v Košiciach atraktívne miesto pre investorov. Podľa neho zohrala rozhodujúcu rolu pri vzniku parku skutočnosť, že šlo o pripravenú plochu zo strany mesta Košice, len bolo treba finančné prostriedky, ktoré investovala spoločnosť. Nechcel však konkretizovať, koľko prostriedkov spoločnosť investovala do výkupu pozemkov od vlastníkov. Ako však dodal, rolu zohrala aj blízkosť letiska, cestnej a železničnej siete.

Primátor Košíc František Knapík uviedol, že mesto už v roku 2001 schválilo zmenu územného plánu, aby v lokalite medzi letiskom a Perešom mohol vzniknúť priemyselný park, no nemalo prostriedky na výkup pozemkov. Ako konštatoval, územne je pripravených až 180 hektárov, na ktorých môže byť priemyselný park. Podľa Knapíka Immopark posilní postavenie Košíc ako metropoly východného Slovenska a zvýši ich význam aj v rámci celého Karpatského euroregiónu. Podľa predsedu Košického samosprávneho kraja Zdenka Trebuľu by v okolí letiska, Pereša a Hanisky v budúcnosti mohol vyrásť priemyselný park s rozlohou až 600 hektárov a s novými pracovnými príležitosťami až pre 20 tis. ľudí. „Pokladám za dobré, že výstavbu priemyselného parku realizuje investor so silným zahraničnými zázemím, lebo vzťahy aké nastolí, budú čisté, transparentné,“ dodal Trebuľa.

---

04.05.2007 15:20, SITA - Slovenská tlačová agentúra