

Vista Tower na Šrobárovom námestí bude znížený

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 10.05.2007

Plánovaný polyfunkčný objekt Vista Tower na Šrobárovom námestí blízko Mánesovho námestia v bratislavskej mestskej časti Petržalka, pri ktorom investor navrhoval pôvodne 24 poschodí, bude nižší. Ako dnes pre agentúru SITA uviedol poslanec mestského zastupiteľstva Oliver Kríž, investor stavby po prvých rokovaníach s mestom súhlasil s modifikáciou výšky budovy, v súčasnosti však ešte nie je známe, o koľko by sa výška 84-metrového objektu mohla znížiť. „Občania vyjadrili jasný nesúhlas s tým, aby bola stavba vysoká podľa pôvodného zámeru investora, veď Vista Tower by bol ešte vyšší ako sporný Aupark Tower. Budova by bola k tomu ešte o polovicu vyššia ako okolité stavby, profil Petržalky by sa tým narušil a budova by vytŕčala ako zub,“ povedal.

Ako ďalej uviedol, investor bude musieť splniť aj ďalšie podmienky, aby mu magistrát vydal súhlasné záväzné stanovisko. Ak bude mestská časť súhlasiť, investor by mal s ňou spísať memorandum alebo zmluvu, že sa bude aj finančne podieľať na revitalizácii zdevastovaného priľahlého parku a tiež na osadení novej zelene. „Taktiež by mal rozšíriť Machárovu ulicu, kadiaľ by mala viesť väčšina dopravy k novej budove. Vnútrosídľisková ulica je teraz slepou ulicou a ledva sa tam zmestia dve autá vedľa seba. Rozširovanie ulice však závisí od umiestnenia inžinierskych sietí,“ konštatoval Kríž. Podľa mestského poslanca investor predbežne súhlasil aj s revitalizáciou starého ihriska alebo s výstavbou nového detského ihriska s modernými prvkami, ktoré by spĺňalo všetky bezpečnostné a hygienické normy. „Investor upustil od výstavby kongresového centra a namiesto toho by mohol postaviť verejnú plaváreň, pre Petržalčanov by chcel vytvoriť parkovacie plochy. O všetkom by sa ale malo rozhodnúť na najbližšom rokovaní na budúci týždeň,“ dodal Kríž.

Podľa námestníka primátora zodpovedného za územný rozvoj Tomáša Korčeka bude magistrát pri rozhodovaní citlivo vnímať požiadavky občanov, ktoré vyjadrili v písanej petícii. „Ak máme k zámeru vydať súhlasné stanovisko, budeme trvať na tom, aby investor jasne preukázal zachovanie priľahlých zelených plôch a podieľal sa na vybudovaní parku na Šrobárovom námestí. Výška plánovaného objektu bude prispôbená úrovni okolitej zástavby,“ povedal Korček. Zdôraznil, že zástavba musí byť koncepčná a plne v súlade s platným územným plánom. Korček za problém vzniknutej situácie považuje, že mestská časť neposudzovala stavbu najprv z urbanistického a architektonického hľadiska. Podľa neho sa dalo celému problému predísť, ak by mestská časť neprenajala investorovi pozemok na výstavbu bez toho, aby jasne poznala jeho zámer. „Toto vnímam ako zásadnú chybu,“ dodal Korček.

Investor navrhuje na prízemí a prvých poschodiach vybudovať polyfunkčné priestory, reštauráciu, fitness, obchody a plaváreň, na ďalších poschodiach by mal byť hotel, najvyššie poschodia by mali byť určené pre apartmánové byty.

10.05.2007 08:53, SITA - Slovenská tlačová agentúra