

# Parlament pokračuje novelou o vlastníctve bytov

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 17.05.2007

Druhým čítaním návrhu novely zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa začal šiesty rokovací deň 10. schôdze Národnej rady SR. Podľa predkladateľa, ministra financií Jána Počiatka, má novela zvýšiť efektívnosť spravovania bytových domov. Návrh spresňuje definície jednotlivých pojmov, precizujú sa rozhodovacie procesy pri správe bytového domu a premietajú sa poznatky získané pri praktickej aplikácii zákona.

Podľa návrhu okrem iného prechádzajú s prevodom alebo prechodom vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome na nového vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome aj práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o spoločenstve, resp. zo zmluvy o výkone správy. Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nadobudol byt alebo nebytový priestor v dome na základe zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe domu, je povinný pristúpiť k zmluve o spoločenstve, resp. k zmluve o výkone správy. Ak správca vypovedal zmluvu o výkone správy, podľa návrhu novely nemôže ukončiť výkon správy, ak vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome nemajú ku dňu skončenia výpovednej lehoty uzavretú zmluvu o výkone správy s iným správcom alebo nie je založené spoločenstvo. Ak do jedného roka nebudú mať vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome uzatvorenú zmluvu o výkone správy s iným správcom alebo nie je založené spoločenstvo, správca je oprávnený previesť výkon správy na iného správcu. Ak návrh poslanci schvália, nadobudne účinnosť 1. júla 2007.

Poslanci budú v štvrtok popri iných návrhoch hlasovať aj o posunutí návrhu novely Zákonníka práce do druhého čítania.

---

17.05.2007 18:27, SITA - Slovenská tlačová agentúra