

Občania chcú zastaviť výstavbu Vista Tower v Petržalke

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 18.05.2007

Väčšina dotknutých občanov z okolia Šrobárovho námestia blízko Mánesovho námestia v bratislavskej Petržalke chce zastaviť výstavbu plánovaného polyfunkčného objektu Vista Tower. Pre agentúru SITA to dnes uviedol poslanec mestského zastupiteľstva Oliver Kríž. „Niektorí z nich si však uvedomujú, že vďaka územnému plánu sa tu aj tak raz bude stavať. Preto sú ochotní ďalej s investorom rokovať a hľadať riešenia a kompromisy, aspoň dovtedy, pokiaľ je investor ochotný dohadovať sa,“ povedal Kríž.

Občania podľa poslanca považujú za najväčší problém výšku plánovaného objektu. Investor síce znížil počet poschodí z pôvodných 24 na súčasných 18, obyvatelia však nesúhlasia ani s takouto modifikáciou výšky budovy. „Súhlasili by len s ôsmimi alebo desiatimi poschodiami, teda s podobným počtom poschodí, aké majú okolité domy. S tým však jednoznačne nesúhlasí investor, podľa ktorého by takýmto znížením výšky plánovanej budovy už nešlo o Vista Tower,“ konštatoval Kríž. Ako dodal, podľa občanov neobstoja ani argumenty, že keď v rámci územného plánu nie sú schválené regulatívy na obmedzenie výšky stavieb, stavebný úrad musí investorovi vyhovieť, aj keby plánoval akúkoľvek vysokú stavbu. „Domnievajú sa, že kompetentní môžu pri svojom rozhodovaní brať do úvahy aj oprávnené záujmy obyvateľov vyjadrené v petíciách, to znamená verejný záujem,“ konštatoval Kríž.

Za rovnako závažný problém považujú obyvatelia aj navrhované riešenie dopravnej dostupnosti nového objektu. Podľa investora by totiž mala viesť všetka doprava do novostavby cez vnútrosídliskovú komunikáciu na Macharovej ulici. „Je to slepá ulica, ktorá je veľmi úzka a už keď sú tam dve autá, tak je problém. Podľa štúdie, ktorú si dal vypracovať investor, je však cesta dostatočne široká, stačí iba odstrániť autá, ktoré parkujú po oboch stranách cesty. Podľa investora nebude robiť problém ani to, keď bude po ceste po vybudovaní stavby premávať viac áut,“ konštatoval Kríž. Podľa poslanca občania vítajú návrh revitalizácie zdevastovaného priľahlého parku, osadenia novej zelene či úpravy detského ihriska.

Námestník primátora Tomáš Korček na nedávnom stretnutí s občanmi uviedol, že mnohým ich postojom rozumie a stotožňuje sa s nimi. Upozornil však, že ako predstaviteľ samosprávy musí dodržiavať platný územný plán a preto bude musieť vydať investorovi súhlasné stanovisko, keďže v predmetnej lokalite je podľa územného plánu plánovaná výstavba. Nový územný plán by mali mestskí poslanci schvaľovať na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva, po prijatí však začne platiť až v septembri. Korček však občanom prisľúbil, že bude apelovať na investora, aby znížil počet poschodí a aby do zámeru zahrnul aj sľúbené kompenzácie pre občanov. Taktiež im odporučil, aby požiadali mestskú časť Petržalka o rozviazanie nájomnej zmluvy s investorom, čím by sa plánovaná výstavba zastavila.

Investor navrhuje na prízemí a prvých poschodiach Vista Tower vybudovať polyfunkčné priestory, reštauráciu, fitness, obchody a plaváreň, na ďalších poschodiach by mal byť hotel, najvyššie poschodia by mali byť určené pre apartmánové byty.

