

S pokračujúcou výstavbou luxusných apartmánov pri Veľkej Fatre rastie i záujem kupcov



Author: Redakce Stavebního fóra | Published: 07.06.2007

Na rozhraní Nízkych Tatier a Veľkej Fatry dokončila česká investičná a developerská skupina CPI Group hrubú stavbu luxusných vilových domov projektu Apartmány Hrabovo. Na Slovensku ojedinelý komplex horských apartmánov leží v okrajovej časti Ružomberku a nadväzuje na skipark strediska Malinô Brdo. Sedem samostatných vilových domov stojí priamo na brehu jazera v mestskej časti Hrabovo, na rozhraní Veľkej Fatry a Nízkych Tatier. Vstup z jednotlivých domov vedie priamo ku kabínovej lanovke na Malinô Brdo, vzdialenej niekoľko metrov. Štvorposchodové domy majú zhodné dispozičné riešenie a nadštandardné vybavenie. Súčasťou všetkých 132 apartmánov je balkón alebo terasa a skladovacie priestory. Každý dom má 10 garáží, z ktorých sa nájomník dostane výtahom priamo k svojmu bytu, a kryté parkovacie plochy priliehajúce k domu.

Výhodná je poloha projektu; Ružomberok leží na križovatke hlavných spojnic slovenských krajov. Rozvoj celého regiónu, rovnako ako výstavba letísk v neďalekých krajských mestách, atraktivitu tejto oblasti ešte zvýši. Jednoduchá je tiež dopravná dostupnosť centra Ružomberka.



Miernu zimu napomohla celému odvetviu stavebníctva a pozitívne sa prejavila i na výstavbe projektu Apartmánov Hrabovo, ktorá sa prakticky nezastavila. V priebehu mesiaca mája boli dokončené hrubé stavby domov vrátane striech. „V jednotlivých domoch teraz prebiehajú práce na vnútorných inštaláciách a rozvodoch. V najbližších mesiacoch bude výstavba pokračovať, okrem iného, montážou výplní okien a zateplením objektov,“ dodal k súčasnému stavu projektu obchodný riaditeľ CPI Group Milan Trněný. Dokončený bol tiež vzorový apartmán, ktorý dokazuje, že pri realizácii projektu je kladený maximálny dôraz na výber prírodných materiálov, typických pre horské oblasti.



Velký zájem o apartmány prejavujú domáci i zahraniční kupci. „V túto chvíľu je projekt z 50 % vypredaný. Záujem sa zvyšuje úmerne s výstavbou,“ uviedol k predaju Ivan Nosko, riaditeľ spoločnosti CPI Slovakia, a.s., patriacej do skupiny CPI Group. Napriek tomu, že je projekt finančne výhodný pre slovenské firmy, prevažnú časť kupcov tvoria zatiaľ fyzické osoby, využívajúce pri nákupe hypotekárne úvery. „Investícia do týchto apartmánov je mimoriadne výhodná hlavne pre slovenské právnické osoby, ktoré majú možnosť si z kúpnej ceny odpočítať DPH, nákup vybavenia viesť ako nákladové položky a apartmány výhodne prenajímať,“ povedal k možnostiam využiť apartmány ako investičný zámer Nosko.

Okolie Hrabova poskytuje množstvo možností k aktívnemu tráveniu voľného času. Športové areály, lyžiarske strediská, kúpeľné komplexy, ale tiež historické objekty a prírodné pamiatky sú pridanou hodnotou tejto lokality.

Predpokladaná investícia do projektu Apartmánov Hrabovo činí 380 miliónov Kč a ich dokončenie sa plánuje na jeseň tohto roku. Do tejto chvíle bola preinvestovaná zhruba tretina z celkových nákladov.

07.06.2007 14:11, Redakce Stavebního fóra