

Hypocentrum sprostredkovalo za kvartál 4 % z hypoúverov

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 08.06.2007

Slovenské hypotekárne banky schválili za štvrtrok hypotéky za necelých 5 mld. Sk, pričom Hypocentrum sprostredkovalo hypoúvery za takmer 200 mil. Sk Hypocentrum sprostredkovalo v prvom kvartáli tohto roka hypotéky za takmer 200 mil. Sk, čo znamená 5-percentný medzročný nárast. Ako ďalej informovala spoločnosť, vzostupný trend si Hypocentrum udržiava každý rok od začiatku svojho pôsobenia. „Je dôkazom toho, že klienti si stále viac uvedomujú výhody, ktoré im hypotekárny maklér ponúka,“ uviedlo Hypocentrum. V porovnaní s celkovým objemom schválených hypotekárnych úverov však tieto sprostredkované úvery predstavujú len zhruba 4 %. Slovenské hypotekárne banky totiž schválili za štvrtrok hypotéky za necelých 5 mld. Sk.

Zvýšený záujem o hypoúvery by mala v ďalšom období priniesť podľa zástupcov Hypocentra štátna podpora pre mladých. Ďalej by to mala byť aj prebúdajúca sa aktivita jednotlivých bánk, či už vo forme znižovania úrokových sadzieb alebo rôznych akciových ponúk. Podľa spoločnosti bol v tomto roku zatiaľ najúspešnejší mesiac marec. V treťom mesiaci totiž banky schválili úvery v objeme viac ako 2,2 mld. Sk. „Objem, ktorý by sa aspoň približoval tejto sume, sa poslednýkrát podarilo dosiahnuť v júni minulého roka,“ informovalo Hypocentrum. Celkový kumulovaný objem hypoték počítaný od začiatku ich poskytovania sa postupne blíži k magickej hranici 100 mld. Sk, na konci marca to bolo 92,742 mld. Sk. „Už tento rok by ju banky mohli prekročiť,“ uviedlo Hypocentrum.

Podiel jednotlivých bánk na celkovom objeme hypoték zostáva s menšími výkyvmi takmer nezmenený a aj naďalej si prvé tri miesta udržiavajú najväčší hráči na trhu, a to Tatra banka, VÚB banka a Slovenská sporiteľňa. „Uvedené údaje však nezohľadňujú spotrebné úvery určené na bývanie, ktoré v súčasnosti, napr. práve v Slovenskej sporiteľni, tvoria významný objem úverov poskytnutých na účely bývania,“ uvádza sa v správe Hypocentra.

08.06.2007 11:38, SITA - Slovenská tlačová agentúra