

Budovu Astoria Palace vraj dokončia začiatkom septembra

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 02.07.2007

Výstavba budovy Astoria Palace na Suchom Mýte oproti Prezidentskému palácu v Bratislave za približne 800 miliónov korún sa opäť predĺži, sedemposchodová budova by mala byť dokončená až začiatkom septembra tohto roka. V rovnakom čase by mala byť daná do užívania pre verejnosť aj zastávka MHD. Agentúre SITA to potvrdil konateľ spoločnosti IPR Slovakia Igor Ballo. Budova pritom mala byť hotová v júni a skolaudovaná v priebehu júla, plány sa však investorovi nepodarilo naplniť. „Vzhľadom na to, že máme troch hlavných nájomcov, z ktorých všetci požadovali dispozičné zmeny, sa termín ukončenia realizácie posunul na začiatok septembra 2007,“ uviedol Ballo.

Pôvodne sa s ukončením stavby počítalo koncom uplynulého roka. Dôvodom prvého sklzu v stavebných prácach bola podľa Balla poloha podzemných sietí na pozemku. „Umiestnenie všetkých sietí bolo iné než udáva technická mapa mesta či podrobné geodetické zamerania. Ich oficiálna poloha bola absolútne v rozpore so skutočným stavom. Napríklad potrubie tlakovej vody bolo o štyri metre mimo udávanej trasy. Problém však robilo aj 22 káblov, ktorých majiteľov sme hľadali asi mesiac,“ povedal vtedy Ballo. Predĺženie stavby si však vyžiadali aj následné opatrenia, ktoré spoločnosť vykonala pre zachovanie bezpečnosti okolitých budov a zabránenie prípadného zrútenia budovy Šenkvickej viechy.

Ako ďalej uviedol Ballo, koncom minulého roka sa spoločnosti podarilo podpísať definitívnu nájomnú zmluvu s hlavným mestom na podchod, stavebné povolenie malo právoplatnosť nadobudnúť koncom marca tohto roka. So spomínanou rekonštrukciou podchodu na Hodžovom námestí za približne 50 miliónov korún sa už začalo, práce by mali trvať približne šesť mesiacov. Podchod by podľa neho mohla verejnosť začať využívať približne koncom roka 2007. V súčasnosti by sa podľa vyjadrení Balla mali na stavbe montovať obklady fasády, vo vnútri zasa technologické zariadenia.

Astoria Palace je koncipovaná ako sedemposchodová budova s tromi podzemnými podlažiami so 100 parkovacími miestami. Dôležitou súčasťou je parter s verejnými priestormi na prvom nadzemnom podlaží, ktorý by mal zvýšiť bezpečnosť obyvateľov Bratislavy. Pešia komunikácia spojí Palisády, Hodžovo námestie a Panenskú ulicu. Projekt Astoria Palace pripravovala spoločnosť IPR Slovakia od roku 1993, prípravné a prieskumné práce sa začali v roku 2004.

02.07.2007 10:26, SITA - Slovenská tlačová agentúra