

Ceny bytov na Slovensku vzrástli za päť rokov o 89,1 %

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 25.07.2007

Ceny nehnuteľnosti na bývanie na Slovensku sa v prvom kvartáli tohto roka medziročne zvýšili o 16,3 %, pričom priemerná cena za jeden meter štvorcový dosiahla 33 721 Sk. Vyplýva to z údajov zverejnených Národnou bankou Slovenska (NBS), ktorá ich spracováva v spolupráci s Národnou asociáciou realitných kancelárií Slovenska (NARKS). Ako ďalej vyplýva zo zverejnených informácií, priemerná cena za jeden meter štvorcový na Slovensku v prvom štvrtroku 2007 vzrástla v porovnaní s rokom 2002 o 89,1 %. Vývoj cien bytov a domov na Slovensku má jednoznačne rastúci trend. Kým v roku 2002 bola priemerná cena jedného metra štvorcového nehnuteľnosti na bývanie 17 832 Sk, v roku 2005 stúpila na 26 088 Sk a začiatkom tohto roka sa pohybuje na úrovni 33 721 Sk. Z regionálneho hľadiska je najvyššia cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti v Bratislavskom kraji a dosahuje 45 123 Sk, v porovnaní s prvým štvrtrokom roka 2006 cena vzrástla o 16 %. Nasleduje Trnavský kraj s priemernou cenou 22 371 Sk a medziročným nárastom o 4,9 %. Tretím v poradí je Prešovský kraj, v ktorom priemerná cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti dosahuje 21 714 Sk, pričom zaznamenala nárast o 15,4 %. Podľa údajov zverejnených centrálnou bankou najnižšiu priemernú cenu nehnuteľnosti zaznamenal Nitriansky kraj na úrovni 16 051 Sk s medziročným nárastom o 11,6 %.

Pri členení nehnuteľností na bývanie podľa typu bytu zaznamenali v medziročnom porovnaní medzi prvým štvrtrokom 2006 a 2007 najväčší nárast priemerné ceny pri päť a viac izbových bytoch a to o 23 % na úroveň 38 245 Sk za meter štvorcový. Druhý najväčší nárast o 22,7 % zaznamenali ceny pri jednoizbových bytoch, pričom ich priemerná výška dosiahla 37 704 Sk. Priemerná cena za jeden meter štvorcový pri trojizbových bytoch vzrástla o 20,5 % na 32 774 Sk a priemerná cena pri domoch vzrástla o viac ako 8 % na 31 572 Sk.

25.07.2007 13:34, SITA - Slovenská tlačová agentúra