

Petržalka pripraví územný plán zóny Námestia J. Pavla II.

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 30.07.2007

Bratislavská mestská časť Petržalka pracuje na objednávke územného plánu zóny pre lokalitu Námestia Jána Pavla II. V rozhovore pre agentúru SITA to uviedol petržalský starosta Milan Ftáčnik. Miestna samospráva už začína pracovať na zadaní toho, čo by sa mohlo v danej lokalite v budúcnosti nachádzať. Nasledovať bude pripomienkovanie všetkými dotknutými fyzickými a právnickými osobami, spracovanie z architektonického hľadiska a diskusia, ktorej záverom by malo byť schválenie dokumentu v miestnom zastupiteľstve. Ftáčnik predpokladá, že prvý takýto regulačný dokument pre Petržalku by mohol byť hotový približne o 15 až 18 mesiacov. „Ak chceme udržať ráz a obraz Petržalky pod kontrolou, nemôže to byť vždy len vecou dohody. Niekde je to otázka diskusie a hľadania pochopenia, keď však nemáme presnejšiu reguláciu v rukách, ktorá je záväzná pre investora i pre nás, je to skôr otázka dobrej vôle investora. Najlepším nástrojom sú územné plány zón,“ povedal Ftáčnik. Ako ďalej uviedol, petržalská samospráva pripraví aj ďalšie podobné dokumenty, predovšetkým pre ešte nezastavaný stred mestskej časti. „Ten je veľmi citlivý a očakáva sa tam intenzívna investičná výstavba. Už počas dní otvorených dverí boli za mnou ľudia, ktorí sa obávajú toho, čo tam bude. My nechceme, aby im spadlo hocičo na hlavu, predstavy investorov by mali byť v súlade s obrazom Petržalky a jej dlhodobým rozvojom,“ konštatoval Ftáčnik.

Druhý územný plán by sa mal podľa Ftáčnika týkať oblasti tzv. Petržalka City, teda od Kauflandu pri ohybe Chorvátskeho ramena po Rusovskú cestu. „Máme tam podklady, ktoré vypracoval investor. Povedali sme mu však, že s urbanistickou štúdiou, ktorá nemá záväzný charakter, nebudeme spokojní. Chceme mať dokumentáciu na úrovni záväzného charakteru,“ tvrdí starosta. Podľa Ftáčnika by sa mali nasledovné plány zón týkať lokalít na osi, ktorá kopíruje rýchloelektrickú. „V okrajových častiach zatiaľ územné plány zóny nepotrebujeme, tam nám stačí obvyklá dohoda s investorom. Zatiaľ tam nie je taký investorský tlak, ktorý by znehodnocoval územie a vyžadoval podrobnejšiu reguláciu,“ konštatoval Ftáčnik.

Ako príklad dobrej komunikácie uviedol plánovanú výstavbu 7000 bytov v časti Petržalka Juh. „Investor avizoval, že svoj zámer berie vážne a pripravuje si naň pôdu. Je si však vedomý toho, že na vybudovanie takéhoto sídliska bude potrebovať riešiť aj dopravné napojenie. Investor chápe našu nepísanú úvahu, že až potom, ako sa vybuduje električka, tam môže vzniknúť investícia v takom rozsahu,“ dodal Ftáčnik.

30.07.2007 09:04, SITA - Slovenská tlačová agentúra